

WEITERBILDUNGSSERVICE

FÜR RECHT UND WIRTSCHAFT

VERANSTALTUNGSÜBERSICHT 2019

WWW.WEITERBILDUNGSSERVICE.DE

Seminare Frankfurt/Main

März 2019

- 20.03.** Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt
- 27.03.** Das Zwangsversteigerungs- und Zwangsverwaltungsverfahren, insbesondere aus Sicht der Banken – unter besonderer Berücksichtigung der Rechte in Abteilung II
- 28.03.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2018

April 2019

- 08.04.** Kompaktseminar zur wirtschaftlichen Nutzungsdauer von Immobilien und der Bewertung nutzungsfreier Immobilien
- 09.04.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können
- 10.04.** Berücksichtigung von Bauschäden bei der Wertermittlung
- 11.04. NEU** Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 11.04.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung

Mai 2019

- 13.05. NEU** Notwendigkeit und Inhalt von Due Diligence Prüfungen von Immobilien
- 14.05.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 15.05.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 16.05. NEU** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung
- 27.05.** Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik
- 28.05.** Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten
- 28.05.** Bewertung von Abteilung-II-Rechten abseits des Wegerechts

Juni 2019

- 03.06. NEU** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 04.06.** Rhetorik I für Sachverständige – Gutachten sicher verteidigen

(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)

- 05.06. **NEU** Kreditwirtschaftliche Wertermittlung in Kreditinstituten beim Übergang zur Pfandbrieffähigkeit – Immobilien
- 05.06. Gebäudeschadstoffe für Immobilienbewerter erkennen, verstehen und bewerten
- 06.06. Altlasten umfassend behandelt: Probleme und Lösungen für die Wertermittlung
- 06.06. Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 18.06. Workshop – Sanierungsbedürftige Objekte
- 26.06. Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „aktuellen“ Wertermittlungsrichtlinien
(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)

September 2019

- 24.09. Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
- 24.09. Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 25.09. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 26.09. Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
- 26.09. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

November 2019

- 07.11. Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 11.11. Spezialfall: Bewertung von Altteilen / Leibgedingen
- 12.11. Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung
- 13.11. Die fachgerechte Berücksichtigung von Fördermitteln bei der Bestimmung von Immobilienverkehrswerten
- 14.11. Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
- 18.11. Flächendefinitionen – Flächenermittlung
- 19.11. Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen
- 20.11. Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)
- 21.11. Lager – Produktion – Werkstatt / Die richtige Bewertung für jede Halle
- 26.11. **NEU** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung
- 27.11. **NEU** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren
- 27.11. Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis

Dezember 2019

- 03.12. Rhetorik II für Sachverständige – Argumentieren unter Stress
- 04.12. Typische Bauschäden im Bild

Seminare Berlin

März 2019

- 19.03.** Apartments, Heime, Ferienwohnungen – Für besondere Wohnformen die richtige Bewertung
- 20.03.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?
- 21.03.** Liegenschaftszinssätze und Renditen in der Immobilienbewertung
- 27.03.** Kleiner Betrieb – großes Bewertungsproblem? Gewerbeimmobilien in der Wertermittlungspraxis
- 28.03. NEU** Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

April 2019

- 03.04.** Theorie und Praxis? Erfahrungen mit den „aktuellen“ Wertermittlungsrichtlinien
- 04.04.** Jahresabschlussanalyse am Beispiel einer Hotelimmobilie

Mai 2019

- 07.05.** Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"
- 08.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019
- 09.05.** Die fachgerechte Berücksichtigung von Fördermitteln bei der Bestimmung von Immobilienverkehrswerten
- 21.05. NEU** Mikrowohnungen in der Immobilienbewertung: Apartments für Studenten, Businesspeople und Senioren
- 22.05.** Bauplanungsrecht für Wertermittlungspraktiker
- 23.05.** Erfahrungen aus Deckungsprüfungen von Vollgutachten und vereinfachten Bewertungen nach § 24 BelWertV sowie von gutachterlichen Stichprobenprüfungen
- 28.05.** Objektbesichtigung für Nichttechniker

Juni 2019

- 04.06.** Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich
- 05.06.** Rechte und Belastungen in Abt. II des Grundbuches, Spezialfälle im landwirtschaftlichen Bereich
- 06.06.** Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden
(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)

September 2019

- 24.09. NEU** Notwendigkeit und Inhalt von Due Diligence Prüfungen von Immobilien
- 25.09.** Bewertungsrelevante gesetzliche Neuerungen der vergangenen Jahre
- 26.09. NEU** Aktuelle aufsichtliche Themen der kreditwirtschaftlichen Wertermittlung

Oktober 2019

- 01.10.** Verkehrswertermittlung bei Schulen und Kindertagesstätten
- 29.10.** Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung
- 30.10.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019

November 2019

- 12.11. NEU** Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis –
- 13.11.** Bewertung von kleineren Hotelimmobilien und Gaststätten
- 14.11.** Research in der Immobilienbewertung – Beschaffung und Einsatz von Marktdaten in Gutachten
- 19.11.** Mietverträge und ihre Auswirkungen auf den Immobilienwert
- 21.11. NEU** Hoch hinaus – Wohnen in Zukunft, Betrachtung und Bewertung von Wohnhochhäusern in Deutschland
- 26.11.** Grundstücksrechte im Grundbuch und in der Zwangsversteigerung
- 27.11.** Workshop – Sanierung im Bestand / typische Baukonstruktionen
- 28.11.** Fachmärkte und Fachmarktzentren: Analyse der Kriterien der Kunden, Nutzer und Investoren, um diese in der Wertermittlung erfassen sowie marktgerecht berücksichtigen zu können

Dezember 2019

- 03.12.** Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung
 - 04.12.** Internationale Immobilienbewertung – Verfahren & Renditen
-

Seminare Düsseldorf

März 2019

- 28.03.** Gebäudeschadstoffe für Immobilienbewerter erkennen, verstehen und bewerten

April 2019

- 04.04.** Besonderheiten bei der Bewertung im ländlichen Raum – kleinere und mittlere landwirtschaftl. genutzte Objekte sowie Resthöfe und Hofreste im Außen- und Innenbereich

Mai 2019

- 09.05.** Der Umgang mit Erbbaurechtsobjekten
- 16.05.** Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019
(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)
- 23.05.** Tankstellen, Waschstraßen und Autohöfe – Fallstricke bei der Immobilienbewertung
(Achtung: Terminänderung nach Katalogdruck)

Juni 2019

- 06.06.** Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro-Appartement, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going
- 13.06.** Update Energie: Energetische Aspekte bei der Immobilienbewertung – Lösungsansätze für alte und neue Herausforderungen bei Markt- und Beleihungswertermittlungen

September 2019

26.09. Workshop – Sanierungsbedürftige Objekte

Oktober 2019

29.10. Aktuelle Tendenzen und langfristige Entwicklungen am Immobilienmarkt

November 2019

14.11. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

28.11. Logistikimmobilien

Seminare München

März 2019

14.03. Update Workshop Pflegeimmobilien 2019 – Fallstricke erkennen, Fehler vermeiden

April 2019

03.04. Tipps + Tricks in der Immobilienbewertung

04.04. Wie erstelle ich ein "Gutes Gutachten"

Mai 2019

28.05. Logistikimmobilien

Oktober 2019

01.10. Problematische Spezialimmobilien wie kleines Hotel, Arena, Golfplatz, Tankstelle, Reiterhof, Schulen, Selfstorage usw. – Lösungen für die Marktwert- und Beleihungswertermittlung

November 2019

05.11. Bewertung von Gewerbeimmobilien – Büro, Handel, Logistik

06.11. Bewertung von Managementimmobilien – Hotel, Freizeit, Exoten

07.11. Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2019