

## Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis

Durchführung online!



**Datum:** 23. September 2020, 9.15 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Inhalt:**

**Betrachtete Rechtsbereiche:**

- BGB ● Neubaumietengesetz ● SGB II und SGB XII ● Kosten der Unterkunft ● Preisklauselgesetz

**Vertragstypen**

- Wohnungsmietverträge ● Gewerbemiet- und Pachtverträge

**Detailbetrachtung der Mieterhöhungen in Wohnungsmietverträgen**

- nach Mietspiegel (ortsübliche Vergleichsmiete § 558 BGB)
- nach Modernisierung (§ 559 BGB sowie im sog. vereinfachten Verfahren nach § 559c BGB)
- nach Indexierung (§ 557b BGB) ● Kombination einzelner Mieterhöhungen
- unter Beachtung von Förderung der Modernisierung, späterer Fördermittelabzug gem. § 558 Abs. 5 BGB
- Einschränkungen der Mieterhöhung (z.B. Milieuschutzsatzungen nach BauGB, sozialer Wohnungsbau)
- vereinbarte Mieterhöhungen nach § 557 BGB
- Ausnahmen zur Mietpreisbremse – Voraussetzungen ● § 5 WiStG?

**Möglichkeiten zur Mieterhöhung in Gewerbemietverträgen**

- Indexklauseln ● Spannungsklauseln ● Verhandlungsklauseln

**Sie sehen die Präsentation und hören den Vortrag des Referenten und können Fragen stellen!**

**Die technischen Voraussetzungen bitten wir Sie vorab zu prüfen, insbesondere inwieweit Ihr Arbeitgeber bzw. Ihr eigenes Endgerät die Installation unseres benutzerfreundlichen Schulungssystems unterstützt. Wir senden Ihnen hierfür rechtzeitig vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Software installieren können, sowie eine ausführliche Anleitung. Sie können bereits einen Test durchführen. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0**

<b>Kosten:</b>	<b>470,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 450,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert GmbH:	<b>410,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*390,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2020:	<b>390,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2019 ein Seminar bei uns gebucht hat</b>	

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter **[www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Mieterhöhungen – Rechts- und Bewertungspraxis</b>	
Mittwoch, 23. September 2020, Kosten: 470,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2019 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2020	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.