

Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze



Datum: 26. September 2024, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtl. Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 32, Frankfurt/M.

Inhalt:

Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen
Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?

- Wohnen in Gewerbegebieten • Wer „darf/kann“ dort wohnen? • Ist eine separate Verwertung möglich?

Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards

- Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
- Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich?
- Sehr gute Lage, beste Lage, exzellente Lage? • Verstehen wir unter den Begrifflichkeiten alle das Gleiche?

Flächen und Flächen-Plausibilisierungen

- „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen • Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
- Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?

Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen

- Probleme und unterschiedliche Sichtweisen • Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen

Risikobeurteilung von Wohnimmobilien

- Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
- Eintragung in Abt. II und baurechtliche Aspekte • Lagekriterien in Bezug auf das Thema Eigennutzung

Vermietung von möblierten Einheiten

- Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich • Wie gehe ich mit der Möblierung um? • Wohnraumangel

Sonderformen Wohnen

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)

Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)

ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:

490,00 € zzgl. USt

* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Wohnimmobilien

Donnerstag, 26. September 2024, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt

- HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2024 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar
- Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.