

Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps

NEUES SEMINAR



Datum: 19. September 2024, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: voraussichtl. Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz 32, Frankfurt/M.

Inhalt:

Allgemein

- Formale Kriterien, Lagemerkmale, Modellkonformität, Objektbeschreibung
- Nachvollziehbarkeit, Einheitlichkeit
- Nutzungsdauern, Bodenwert, GF, WGFZ
- Rechtliche Situation (Baurecht, Grundbuch, Rechte und Belastungen, öffentliche Lasten, Vorkaufsrecht, Überbaurecht u.a.)
- Plausibilisierungen der wertrelevanten Ansätze
- Verwertbarkeit, Beleihungsfähigkeit, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit, objektspezifisches Beleihungsrisiko

Ertragswert

- Liegenschaftszins/Kapitalisierungszins ● Prüfung Mietverträge
- Mietansätze, Mietplausibilisierung, Mietpreisbremse, Ortsübliche Miete, Mietspiegel, Overrent, Underrent, Baurechtsreserve
- Bewirtschaftungskosten, Indexierung
- Rohertragsfaktoren, Ertragswert pro m2 Wfl/Nfl

Sachwert

- Flächen, Baukosten und Anpassung, Herleitung und Regionalisierung
- Sachwertfaktor/Nachhaltigkeitsabschlag

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024: 490,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6
 per Mail info@weiterbildungsservice.de
 oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps</p> <p>Donnerstag, 19. September 2024, Frankfurt/M., Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023/24 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz
 Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.