

ImmoWertV 2021



Datum: 26. April 2022, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/M.**

Inhalt:

- Aktueller Stand des Wertermittlungsrechts • Gründe für eine Novellierung
- Novellierungsprozess und beteiligte Gremien • Struktur ImmoWertV 2021 / ImmoWertA
- Anwendungspflicht und Übergangsregelungen • Erwarteter Einfluss auf die Beleihungswertermittlung

Wesentliche Neuerungen und Änderungen im Überblick

- Regelungen zur Modellkonformität sowie zur Eignung, Anpassung und Herkunft der für die Wertermittlung heranzuziehenden Daten
- Konkretisierung der allgemeinen und besonderen objektspezifischen Merkmale
- Verbindliche Regelungen zur Ermittlung der Bodenrichtwerte • Vorgaben zur Gesamtnutzungsdauer
- Verbindliche Vorgaben zur Ermittlung der Bewirtschaftungskosten
- Modell zur Anpassung der Restnutzungsdauern bei modernisierten Wohngebäuden
- Wertrelevante Geschossflächenzahl (WGFZ) • NHK 2010 ohne Standardstufen, jedoch mit Regionalfaktoren
- Regelungen zur Bewertung von Rechten und Belastungen (insbesondere Erbbaurecht)

Allgemeines

- Anwendungsbereich und Begriffsbestimmungen • Allgemeine Grundsätze der Wertermittlung
- Für die Wertermittlung erforderliche Daten (Bodenrichtwerte / Sonstige erforderliche Daten)

Wertermittlungsverfahren

- Bodenwert • Vergleichswert • Ertragswert • Sachwert

Rechte und Belastungen

- Allgemeine Regelungen • Regelungen zum Erbbaurecht

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

ImmoWertV 2021	
Dienstag, 26. April 2022, Frankfurt/M, Kosten: 570,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht) <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen <input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2022 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar	

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.