

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus der Sicht der Immobiliengutachter)



Datum: 9. November 2021, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: Le Meridien Parkhotel, Wiesenhüttenplatz, **Frankfurt/M.**

Inhalt:

- Erfahrungen aus Deckungsprüfungen: unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern, struktureller Leerstand Leasingobjekte
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaik, Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen
- Verzicht auf Innenbesichtigung im Kleindarlehensegment, Objektbesichtigung allgemein, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Anwendung des Marktanpassungsfaktors
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / die „Fallstricke“ des § 13 BelWertV in der Deckungsprüfung / „regelmäßige Fehler“ des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin
- Update Regulatorik: Umgang der Banken mit der Auslegung des Art. 208 CRR zur Wertüberprüfung, NPL-Richtlinie der EZB und deren Anforderungen an Bewertung von „Nicht-NPLs“, Besichtigungserfordernisse im Bestand und Baucontrolling bei Projektentwicklungen nach MaRisk / Ausblick: EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und zum Monitoring der Sicherheiten und aktuelle Themen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2021:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2020 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Anmerkungen aus Deckungsprüfungen</p> <p>Dienstag, 9. November 2021, Frankfurt/M, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2020 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2021 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.