

Baugrundstücke ohne Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche – Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit



Datum: 10. November 2022, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben) **Berlin**

Inhalt:

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB)
- Innere Erschließung (Weg; Ver- und Entsorgungsleitungen) Zugänglichkeit, Ver- und Entsorgung nach Bauordnungsrecht (Landes-BauOs)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Straßenstatus nach Landesrecht (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volleigentum, Bruchteileigentum; Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Grunddienstbarkeit; persönlich beschränkte Dienstbarkeit; Geh- und Fahrtrechte; Leitungsrechte) und deren Werteeinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Einfluss schuldrechtlicher Vereinbarungen (Einmalzahlung; Geldrente)
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein? (u.a. Gesamtgrundschuld, Mithaft durch Zuschreibung nach BGB)

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentl. Verkehrsfläche</p> <p>Donnerstag, 10. November 2022, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht) <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2022 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.