

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung



Datum: 28. September 2023, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben), **Berlin**

Inhalt:

Erscheinungsformen von Miet- und Pachtverträgen

- Wohnraum – Gewerberaummietverträge, Mischmiete • Mit Serviceleistungen z.B. Büroservice, Co-Working
- Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung, z.B. Pkw-Waschplatz

Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon? Berücksichtigung von Möblierungs-, Ausstattungsanteilen in der Miete

Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungs-, Mietrechtsanpassungsgesetz, Wirtschaftsstrafgesetz

Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)

Umgang mit unzulässigen aber marktüblichen Mieten?

Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz. Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)

Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko

- Bewerten von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten • Sonderrisiko Schönheitsreparaturen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023: 490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung Donnerstag, 28. September 2023, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.