

## Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten - Intensivseminar



**Datum:** 29. September 2022, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben) Berlin

### Inhalt:

#### **Zur Funktion des Beleihungswertes**

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Zur aktuellen Differenz zwischen Marktwert und Beleihungswert

#### **Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten**

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten • „Dämpfung“ wieder aktuell?
- Reinertragsfalle und die Anwendung des § 13

#### **Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren**

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag • Gesetzliche Regelung zur Mietpreisbestimmung
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Die „drei Szenarien“ zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

#### **Die Wertansätze im Sachwertverfahren**

- Zur Wahl der Herstellungskosten • Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

#### **Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren**

- Nutzung von Datenbanken

#### **Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen Einzelthemen und Fragen der Teilnehmer rund um die Bewertung**

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

---

**Kosten:** 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 550,00 zzgl. USt)  
Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 490,00 zzgl. USt)  
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: 490,00 € zzgl. USt  
\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p style="text-align: center;"><b>Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten</b> Donnerstag, 29. September 2022, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2022    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
---

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.