

Fachaustausch: Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2023



Datum: 7. Juni 2023, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

Ort: innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben), Berlin

Inhalt:

Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung

- Der Immobilienmarkt | Welche Krise? ● Die Aufsicht im Krisenmodus
- MaRisk 7.0 | Herausforderung für ressourcenschonende Bewertungs-Prozesse
- Offene Themen aus der Covid19-Regulierung | Haben Sie alle Rückstellungen bereinigt?
- Erkenntnisse aus Prüfungsfällen (MaRisk, PAAR, Deckungsprüfung) von Banken und Sparkassen

Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung

- Bewertung von Energieeffizienz im Rahmen von ESG und Energie- und Ressourcenknappheit
- Leerstandsrisiken berücksichtigen | Home-Office | Einzelhandel | Lager und Produktion
- Hotel- und Gastromärkte im Umbruch
- Ableiten relevanter Bewertungsparameter gem. § 3 BelWertV
Make or Buy | Modelle, Anbieter, Möglichkeiten
Fehlende Bewertungsparameter selbst ermitteln; Bewertungsparameter langfristig dokumentieren
- Hedonische Werte | Wo darf ich sie nutzen?
- Die neue Kleindarlehengrenze | Umgang in der Praxis mit gestiegener Anzahl von Objekten
- Exkurs: Marktwertermittlung sinnvoll umsetzen
Zusätzliche Erkenntnisse nicht-normierter Verfahren sinnvoll einbinden
Muss ich immer den Sachwert ermitteln? ImmoWertV | kennen, einschätzen und nicht-anwenden

Exkurs | Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten

- Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemerkreditbearbeitung, neue MaRisk 7.0
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten
- Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung
- Welche Auswirkungen aus dem neuen Zinsmodell gem. BelWertV sind erkennbar?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert:	510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns gebucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2023 Mittwoch, 7. Juni 2023, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.