

Fachaustausch: Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern nach ImmoWertV2021 und BelWertV – Aus der Praxis für die Praxis



Datum: 9. Mai 2023, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr
Ort: innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben), **Berlin**

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien ● Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (Ertragswertverfahren) ● Bodenwert bei gemischt genutzten Objekten
- Modellkonformität ● Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze)
- Prüfung der Mietverträge, Berücksichtigung der Mietpreisbremse
- Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer
- Bewirtschaftungskosten
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m.
- Rendite

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert / iZert: 510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*490,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023: 490,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns gebucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern</p> <p>Dienstag, 9. Mai 2023, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p> <p style="text-align: center;"><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz
 Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.