

## Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2022



**Datum:** 18. Mai 2022, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr  
**Ort:** innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben) **Berlin**

### Inhalt:

#### **Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung**

- Der Immobilienmarkt und COVID-19 ● Die Aufsicht und COVID-19
- MaRisk 6.0 | Herausforderung für ressourcenschonende Bewertungs-Prozesse
- Aktuelles zur BelWertV 2022
- Gewinner und Verlierer des „New-Normal“ | Was sollte jetzt beachtet werden?

#### **Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung**

- Digitale Besichtigung | ein Blindflug? ● Bewertung in Konversionsgebieten
- Built-to-Suit-Objekte richtig bewerten
- Leerstandsrisiken | Home-Office | Einzelhandel | Lager und Produktion
- Bauträger | Aktueller Stand | Ansätze und Wege ● Preis oder Wert: Was ist der Goodwill?
- Ist das noch beleihbar oder kann das weg?
- Schätzen relevanter Bewertungsparameter
  - Fehlende Bewertungsparameter selbst ermitteln / - Bewertungsparameter langfristig nachweisen
- Exkurs: Marktwertermittlung sinnvoll umsetzen
  - Zusätzliche Erkenntnisse nicht-normierter Verfahren sinnvoll nutzen
  - Muss ich immer den Sachwert ermitteln?

#### **Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten**

- Exkurs: Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemkreditbearbeitung vor dem Hintergrund der neuen MaRisk 6.0 mit Realisationswerten
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten

#### **Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung**

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

|  |  |
|--|--|
| <b>Kosten:</b>   | <b>570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)</b> |
| Gutachter HypZert / iZert:                                       | <b>510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)</b> |
| ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder |  |
| ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022:  | <b>490,00 € zzgl. USt</b>                                    |

**\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns gebucht hat**

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

|   |
|---|
| <p><b>Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2022</b></p> <p>Mittwoch, 18. Mai 2022, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert   <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)   <input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2022   <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> |
|---|

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.