

## **Fachaustausch: Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikroapartment, Selfstorage und Mixed-Use – Herausforderung oder easy going?**



**Datum:** 10. Mai 2023, 9.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Ort:** innerstädtisches Hotel (wird noch bekannt gegeben), **Berlin**

### **Inhalt:**

#### **Denkmalschutz**

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes ● Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag ● Zumutbarkeitsprüfung ● Exkursion Steuern ● Beleihungswert

#### **Mixed Use**

- Definition ● Vorteile versus Nachteile ● Mixed-Use Konzepte ● Synergien ● Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins ● Stolpersteine ● Wertermittlungsbeispiel

#### **Mikroapartment**

- Demographie, Marktumfeld ● Nachfrage, Nutzer ● Objktanforderungen ● Mietverträge
- Aktuelle Mieten, Pachtableitung

#### **Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotelserie**

- Marktentwicklung ● Aktuelle Mieten ● Zukunftsprognosen ● Konzept ● Pachtwertmodell

#### **Selfstorage**

- Mikro- und Makrostandorte ● Gebäudeeigenschaften ● Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten ● Ableitung der Pacht

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>570,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 550,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert / iZert:	<b>510,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 490,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	<b>490,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns gebucht hat</b>	

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Denkmalgeschützte Gebäude, Mikroapartments, Selfstorage, Mixed Use</b></p> <p>Mittwoch, 10. Mai 2023, Berlin, Kosten: 570,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2023    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> <p><input type="checkbox"/> Firmenrabattvereinbarung abgeschlossen</p>
--

Name/ Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.