

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden

Durchführung online



Datum: 03. Dezember 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Veraltete oder fehlende LZS: der Weg über Renditen, Anleihen und Investmentvergleiche
- Zeitreihen im Gutachten: na klar, mache ich! Aber welche Zeitreihe ist eigentlich „die richtige“?
- Oftmals unterschätzt – Indexierungsklauseln im Miet- oder Erbbaurechtsvertrag: bilden Sie das Risiko eingeschränkter Marktgängigkeit in Ihrem Gutachten eventuell gar nicht ab?
- Freilegungskosten bei Restnutzungsdauern unter 30 Jahren im § 13 (Ertragswert) und parallel im § 14, unterschiedliche Restnutzungsdauern innerhalb eines Gebäudes oder einer Wirtschaftseinheit
- Bewertungsfälle nachrangiger Nießbrauch: welchen Fehler Gutachter (fast) immer begehen
- Bewertungsfälle Erbbaurecht nach Münchener Verfahren: welchen Fehler der Prüfer in Ihrem Gutachten fast immer finden wird. Kennen Sie die Methodik nach Alfred Werth wirklich?
- Nachbarerbbaurecht in der Beleihungswertermittlung nicht erkannt – Nachbarerbbaurechte sind häufiger anzutreffen als Sie denken.
- „Die Rendite beträgt 6 %“ – warum man mit dieser Aussage vorsichtig sein sollte.
- Hinweise zur Bewertung von Containerbauten / Tiny Houses: nicht immer Scheinbestandteile
- Hinweise zur Bewertung von Leasingengagements

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden

Donnerstag, 3. Dezember 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert zertifiziert ☐ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 ☐ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

☐ ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.