Der Immobilienmarkt!

Durchführung online (halber Fortbildungstag)

Datum: **1. Dezember 2023,** 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Wie hat sich der Immobilienmarkt in den letzten 30-40 Jahren entwickelt?
- Welche Zyklen sind erkennbar?
- Welchen Einfluss hat die Zinsentwicklung auf den Wert der Immobilie?
- Kann man sich Immobilien noch leisten oder nur finanzieren?
- Wer sind die „Marktteilnehmer"?
- In welchem „relevanten Immobilienmarkt" befindet sich meine Immobilie?

Das Seminar zeigt die Entwicklungen am Immobilienmarkt aus drei Perspektiven:

- Die Preisentwicklung (Verhältnis Kaufpreis zu Mieten)
- Die Finanzstabilität (Kreditvergabe durch Banken)
- Die Leistbarkeit (Verhältnis von Einkommen zu Kaufpreisen)

Im Seminar werden anhand von Beispielen die jeweiligen Zusammenhänge aufgezeigt, analysiert und gemeinsam diskutiert. Die Bedeutung des „relevanten Immobilienmarktes" für die jeweilige Objektart wird herausgearbeitet. Ziel ist es, die TeilnehmerInnen zu sensibilisieren, auch ein Marktverständnis rechts und links der Mathematik zu entwickeln, damit der Satz von Albert Einstein nicht zutrifft:
„Es gibt die erstaunliche Möglichkeit, dass man einen Gegenstand mathematisch beherrschen kann, ohne den Witz der Sache (den Immobilienmarkt d.Red.) wirklich erfasst zu haben."

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.
Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung
(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023): **190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an **per Fax 0800 312 312 6**
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Der Immobilienmarkt!
Freitag, 1. Dezember 2023, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten: 210,00 € zzgl. USt
□ HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

□ ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.