

**Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche –  
Fallkonstellationen im Marktwert und für die Beleihungsfähigkeit  
Durchführung online!**



**Datum:** 28. und 29. November 2023, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

**Inhalt:**

- Erschließung nach Städtebaurecht (BauGB)
- Innere Erschließung (Weg; Ver- und Entsorgungsleitungen) Zugänglichkeit, Ver- und Entsorgung nach Bauordnungsrecht (Landes-BauOs)
- Weitere Anforderungen (u.a. Einstellplätze, Zu- und Abgangsverkehr, Brandschutz)
- Straßenstatus nach Landesrecht (öffentliche Straße, Privateigentum, Widmung)
- Eigentumsverhältnisse an Straßenflächen (Volleigentum, Bruchteilseigentum; Zuschreibung)
- Nutzungsrechte an Straßen- und Wegeflächen (Grunddienstbarkeit; persönlich beschränkte Dienstbarkeit; Geh- und Fahrtrechte; Leitungsrechte) und deren Werteeinfluss
- Baulasten zur Sicherung der baurechtlichen Zulässigkeit der Zugänglichkeit; Zusammenspiel mit und Abgrenzung zur Dienstbarkeit
- Einfluss schuldrechtlicher Vereinbarungen (Einmalzahlung; Geldrente)
- Notwegerecht und seine Durchsetzung – Bodenwert von Wegeflächen
- Beleihungsfähigkeit – ja oder nein? (u.a. Gesamtgrundschuld, Mithaft durch Zuschreibung nach BGB)

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!  
Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 420,00 zzgl. USt)  
Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*380,00 zzgl. USt)  
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023: 380,00 € zzgl. USt  
\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Baugrundstücke ohne direkten Zugang zu einer öffentlichen Verkehrsfläche</b></p> <p>Dienstag, 28. und Mittwoch, 29. November 2023, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2023    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.