

## Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze Durchführung online! **NEUES SEMINAR**



**Datum:** 9. und 10. November 2023, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

**Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen**  
**Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?**

- Wohnen in Gewerbegebieten • Wer „darf/kann“ dort wohnen? • Ist eine separate Verwertung möglich?

**Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards**

- Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
- Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich?
- Sehr gute Lage, beste Lage, exzellente Lage? • Verstehen wir unter den Begrifflichkeiten alle das Gleiche?

**Flächen und Flächen-Plausibilisierungen**

- „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen • Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
- Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?

**Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen**

- Probleme und unterschiedliche Sichtweisen • Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen

**Risikobeurteilung von Wohnimmobilien**

- Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
- Eintragung in Abt. II und baurechtliche Aspekte • Lagekriterien in Bezug auf das Thema Eigennutzung

**Vermietung von möblierten Einheiten**

- Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich • Wie gehe ich mit der Möblierung um? • Wohnraummangel

**Sonderformen Wohnen**

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Wohnimmobilien – Hilfen zur Ableitung von Wertansätzen</b></p> <p>Donnerstag, 9. und Freitag, 10. November 2023, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2023    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.