

## Excel-Tools für Spezialfälle

Durchführung online



**Datum:** 13. und 14. November 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

- Interessiert den Investor die Nettoendite oder die Eigenkapitalrendite
- Welchen Einfluss hat die Mietrendite auf den nachhaltigen Wert
- Wie können GutachterInnen Kaufpreise plausibilisieren?
- Liegt der Bodenwertanteil wirklich über 50% vom Ertragswert?
- Wie hoch ist die Kostenmiete für eine Investition?
- Ist Wohneigentum nur finanzierbar oder kann man es sich auch leisten?
- Welche Überlegungen hat ein Bauträger?
- Wie berechne ich „auf die Schnelle“ ein Portfolio?

**Die vorbereiteten Excel-Tools werden den Teilnehmern und Teilnehmerinnen zum Ausprobieren, Weiterbearbeiten und für die eigene Schatzkammer mitgegeben**

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

**390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Excel-Tools für Spezialfälle</b></p> <p>Donnerstag, 13. und Freitag, 14. November 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr</p> <p>Kosten 440,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert   <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> in 2025   <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.