

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2025

Durchführung online



Datum: 12. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung

Der Immobilienmarkt | Nachhaltige Immobilienwerte und die Rezession

Die Aufsicht im Krisenmodus

- Erkenntnisse aus Prüfungsfällen 2020 bis 2024 | Was will „die“ Aufsicht (nicht)?
- Konkrete Erfahrungen aus MaRisk-Prüfungen • Konkrete Erfahrungen aus Deckungsprüfungen
- Konkrete Erfahrungen aus PAAR-Prüfungen

Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten

- Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemerkennung, neue MaRisk 7.0
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten
- Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung
- Welche Auswirkungen aus dem neuen Zinsmodell gem. BelWertV sind erkennbar?
- Gap-Analysen bei Altfällen – die neue Sicht einzelner Prüfer und Prüferinnen

Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung

- Bewertung von ESG und Energie
 - Bewertung von Energieeffizienzmaßnahmen im Rahmen von ESG
 - Umsetzung von ESG-Scorings in der Praxis, Einsatz von Tools, Aktuelle Prüfungserkenntnisse
- Automatisierte Bewertungsverfahren (regulatorisch sauber implementieren, praktisch einsetzen)
- Ableiten relevanter Bewertungsparameter gem. § 3 BelWertV
 - Make or Buy | Modelle, Anbieter, Möglichkeiten
 - Fehlende Bewertungsparameter ermitteln; Bewertungsparameter langfristig dokumentieren

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Spezialfragen zur Markt- und Beleihungswertermittlung 2025

Mittwoch, 12. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2025 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.