

## Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2022

**Durchführung online!**



**Datum:** 09. und 10. November 2022, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

**Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung**

- Der Immobilienmarkt und COVID-19 • Die Aufsicht und COVID-19
- MaRisk 6.0 | Herausforderung für ressourcenschonende Bewertungs-Prozesse
- Aktuelles zur BelWertV 2022
- Gewinner und Verlierer des „New-Normal“ | Was sollte jetzt beachtet werden?

**Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung**

- Digitale Besichtigung | ein Blindflug? • Bewertung in Konversionsgebieten
- Built-to-Suit-Objekte richtig bewerten
- Leerstandsrisiken | Home-Office | Einzelhandel | Lager und Produktion
- Bauträger | Aktueller Stand | Ansätze und Wege • Preis oder Wert: Was ist der Goodwill?
- Ist das noch beleihbar oder kann das weg?
- Schätzen relevanter Bewertungsparameter
  - Fehlende Bewertungsparameter selbst ermitteln / - Bewertungsparameter langfristig nachweisen
- Exkurs: Marktwertermittlung sinnvoll umsetzen
  - Zusätzliche Erkenntnisse nicht-normierter Verfahren sinnvoll nutzen
  - Muss ich immer den Sachwert ermitteln?

**Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten**

- Exkurs: Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemkreditbearbeitung vor dem Hintergrund der neuen MaRisk 6.0 mit Realisationswerten
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten

**Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung**

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** **430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\* 420,00 zzgl. USt)**  
 Gutachter HypZert oder iZert: **390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus\*380,00 zzgl. USt)**  
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: **380,00 € zzgl. USt**  
**\* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat**

Zurück an per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
 oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2022**

Mittwoch, 09. und Donnerstag, 10. November 2022, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert     Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2022     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.