

## Modul IV Landwirtschaft: Bewertung von Stallgebäuden

Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



**Datum: Zusatztermin 20. November 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr**

### Inhalt:

#### **Gebäudewertermittlung für Stallgebäude**

- Objektbeschreibung (Vokabeltraining)
- Marktbeurteilung, Änderung des Verbraucherverhaltens, Tierwohl
- Technische und wirtschaftliche Beurteilung der Bausubstanz
- Restnutzungsdauer
- Gesetzliche Bestimmungen (Tierhaltungsverordnung)

#### **Abgrenzung zu Resthöfen**

„Vier-Seiten-Hof“ (nachhaltige Landwirtschaft, Reiterhof, Ferienhof, Resthof)

#### **Verfahren**

- Vergleichswert (Wertdimensionen nach KTBL)
- Sachwert (Verfahren (nach ImmoWertV und KTBL; Datenquellen)
- Ertragswert (Vergleichsmieten, Umsatzpachtableitung, Vollkostenrechnung)
- Datenquellen

#### **Beispielgutachten**

- Hofstelle mit Schweinemast
- Hofstelle mit Milchviehhaltung

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Modul IV Landwirtschaft: Bewertung von Stallgebäuden</b></p> <p>Mittwoch, 20. November 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2024    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
---

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.