

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Durchführung online!



Datum: 15. November 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Erscheinungsformen von Miet- und Pachtverträgen

- Wohnraum – Gewerberaummietverträge, Mischmiete • Mit Serviceleistungen z.B. Büroservice, Co-Working
- Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung, z.B. Pkw-Waschplatz

Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon? Berücksichtigung von Möblierungs-, Ausstattungsanteilen in der Miete

Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungs-, Mietrechtsanpassungsgesetz, Wirtschaftsstrafgesetz

Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)

Umgang mit unzulässigen aber marktüblichen Mieten?

Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz. Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)

Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko

- Bewerten von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten • Sonderrisiko Schönheitsreparaturen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: 380,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung	
Dienstag, 15. November 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2022	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.