

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Durchführung online



Datum: 23. November 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Erscheinungsformen von Miet- und Pachtverträgen

- Wohnraum – Gewerberäummiertverträge, Mischmietverhältnisse
- Mit Serviceleistungen z.B. Büroservice, Co-Workingareas
- Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung, z.B. Pkw-Waschplatz

Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon?

Berücksichtigung von Möblierungs-, Ausstattungsanteilen in der Miete

Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungs-, Mietrechtsanpassungsgesetz,
Wirtschaftsstrafgesetz

Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)

Umgang mit unzulässigen aber marktüblichen Mieten?

Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz. Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)

Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko

- Berücksichtigung von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten
- Ertragsminderung durch Co-2-Abgabe. ● Sonderrisiko Schönheitsreparaturen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Montag, 23. November 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung der gleichen Person in 2026 2. Teiln. eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.