

## Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung

Durchführung online



**Datum:** 23. November 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Erscheinungsformen von Miet- und Pachtverträgen**

- Wohnraum – Gewerberaummietverträge, Mischmietverhältnisse
- Mit Serviceleistungen z.B. Büroservice, Co-Workingareas
- Mietverträge über Freiflächen zur gewerblichen Nutzung, z.B. Pkw-Waschplatz

#### **Formale Anforderungen an Mietverträge – Risiko Ausstiegsmöglichkeiten –**

Vertragsurkunde und Nachträge, Vertragsparteien, Mietgegenstand und Umfang

#### **Mietbegriffe: Welche Miete bildet den Rohertrag**

Vertragsmiete, Vergleichsmiete, Marktmiete, Ist-Sollmiete, Umsatzmiete – wovon?

Berücksichtigung von Möblierungs-, Ausstattungsanteilen in der Miete

#### **Mietobergrenzen in der Ertragswertermittlung insbesondere nach**

Mietrechtsänderungs-, Mietrechtsnovellierungs-, Mietrechtsanpassungsgesetz,  
Wirtschaftsstrafgesetz

#### **Instrumente zur Beurteilung der Miethöhe (Mietspiegel – Angebotsübersichten, Kennzahlen)**

#### **Umgang mit unzulässigen aber marktüblichen Mieten?**

#### **Möglichkeiten der Mietpreisanpassung (Gesetz, Regelungen, Staffelmieten, Mietpreisindexierung)**

#### **Betriebskostenumlage: Das stille Bewertungsrisiko**

- Berücksichtigung von nicht bzw. nicht wirksam umgelegten Betriebskosten
- Ertragsminderung durch Co-2-Abgabe. • Sonderrisiko Schönheitsreparaturen

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

#### **Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

**390,00 € zzgl. USt**

#### Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

#### **Mietvertragsanalyse zur Immobilienbewertung**

Montag, 23. November 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert zertifiziert ☐ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 ☐ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.