

## Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten – Intensivseminar Durchführung online!



**Datum:** 16. und 17. November 2023, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

#### Zur Funktion des Beleihungswertes

- Normierungsfunktion des Beleihungswertes
- Differenz Marktwert und Beleihungswert

#### Bodenwertermittlung mit realistischen Bodenwerten

- Aktuelle Bodenrichtwerte und ihre Verwendung in Gutachten • „Dämpfung“ wieder aktuell?
- Reinertragsfalle und die Anwendung des § 13

#### Nachvollziehbarkeit der Wertansätze im Ertragswertverfahren

- Marktüblicher und nachhaltiger Rohertrag • Gesetzliche Regelung zur Mietpreisbestimmung
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Die „drei Szenarien“ zum Nachweis der Nachhaltigkeit
- Nachvollziehbarkeit und Transparenz in Gutachten – Beispiele

#### Die Wertansätze im Sachwertverfahren

- Zur Wahl der Herstellungskosten • Der Nachweis der Restnutzungsdauer
- Sachwertfaktor und Nachhaltigkeitsfaktor

#### Die Vergleichsfaktoren im Vergleichswertverfahren

- Nutzung von Datenbanken

#### Aktuelle aufsichtsrechtliche Aussagen Einzelthemen und Fragen der Teilnehmer rund um die Bewertung

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Methodische Anforderungen an Beleihungswertgutachten</b>	
Donnerstag, 16. und Freitag, 17. November 2023, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2023	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.