

## Hilfreiche Tipps für häufige Fehler in Gutachten

Durchführung online



**Datum:** 11. November 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

**Inhalt:**

### Allgemein

- Formale Kriterien, Lagemerkmale, Modellkonformität, Objektbeschreibung
- Nachvollziehbarkeit, Einheitlichkeit
- Nutzungsdauern, Bodenwert, GF, WGFZ
- Rechtliche Situation (Baurecht, Grundbuch, Rechte und Belastungen, öffentliche Lasten, Vorkaufsrecht, Überbaurecht, Sanierungsvermerk, u.a.)
- Plausibilisierung der wertrelevanten Ansätze
- Verwertbarkeit, Beleihungsfähigkeit, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit, objektspezifisches Beleihungsrisiko

### Ertragswert

- Liegenschaftszins/Kapitalisierungszins • Prüfung Mietverträge
- Mietansätze, Mietplausibilisierung, Mietpreisbremse, Ortsübliche Miete, Mietspiegel, Overrent, Underrent, Baurechtsreserve
- Bewirtschaftungskosten, Indexierung • Rohertragsfaktoren
- §13(1) BelWertV Gebäudereinertrag = 0, Abbruchkosten

### Sachwert

- Flächen, Baukosten und Anpassung, Herleitung und Regionalisierung
- Sachwertfaktor/Nachhaltigkeitsabschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Hilfreiche Tipps für häufige Fehler in Gutachten</b>  Mittwoch, 11. November 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr  Kosten 440,00 € zzgl. USt  <input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert   <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> in 2026   <input type="checkbox"/> 2. Teiln. eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
---

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.