

Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps

NEUES SEMINAR

Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



Datum: 4. November 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Allgemein

- Formale Kriterien, Lagemerkmale, Modellkonformität, Objektbeschreibung
- Nachvollziehbarkeit, Einheitlichkeit
- Nutzungsdauern, Bodenwert, GF, WGFZ
- Rechtliche Situation (Baurecht, Grundbuch, Rechte und Belastungen, öffentliche Lasten, Vorkaufsrecht, Überbaurecht u.a.)
- Plausibilisierungen der wertrelevanten Ansätze
- Verwertbarkeit, Beleihungsfähigkeit, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit, objektspezifisches Beleihungsrisiko

Ertragswert

- Liegenschaftszins/Kapitalisierungszins
- Prüfung Mietverträge
- Mietansätze, Mietplausibilisierung, Mietpreisbremse, Ortsübliche Miete, Mietspiegel, Overrent, Underrent, Baurechtsreserve
- Bewirtschaftungskosten, Indexierung
- Rohertragsfaktoren, Ertragswert pro m² Wfl/Nfl

Sachwert

- Flächen, Baukosten und Anpassung, Herleitung und Regionalisierung
- Sachwertfaktor/Nachhaltigkeitsabschlag

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Das Gutachten im Blick – hilfreiche Tipps	
Montag, 4. November 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2024	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.