

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikroapartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going? Durchführung online!



Datum: 21. November 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes • Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern • Beleihungswert

Mixed Use

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

Mikroapartment

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge
- Aktuelle Mieten, Pachtableitung

Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotelserie

- Marktentwicklung • Aktuelle Mieten • Zukunftsprognosen • Konzept • Pachtwertmodell

Selfstorage

- Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Mietvertragliche Konstellationen
- Aktuelle Mieten • Ableitung der Pacht

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023: 380,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6
 per Mail info@weiterbildungsservice.de
 oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Denkmalgeschützte Gebäude, Mikroapartments, Selfstorage und Mixed Use</p> <p>Dienstag, 21. November 2023, von 9.30 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2023 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.