

## Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro Apartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?

Durchführung online



**Datum:** 11. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Denkmalschutz**

- Rechtliche Grundlagen
- Bauliche Grundlagen (Nutzungseinschränkungen, Instandhaltung- und Instandsetzungsgebot u.a.)
- Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes • Verkehrswertermittlung
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern •

#### **Mixed Use**

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

#### **Mikroapartment**

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge
- Aktuelle Mieten • Pachtableitung

#### **Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotellerie**

- Marktentwicklung • aktuelle Mieten • Prognosen • Konzept • Pachtwertmodell

#### **Selfstorage**

- Marktlage • Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Nutzungsdauern
- Mietvertragliche Konstellationen • Aktuelle Mieten • Ableitung der Pacht

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

---

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

---

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro Apartments, Selfstorage und Mixed Use**

Dienstag, 11. November 2025, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.