

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus der Sicht der Immobiliengutachter) Durchführung online!



Datum: 7. November 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Erfahrungen aus Deckungsprüfungen: fehlende / unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt, struktureller Leerstand oder nicht, Umgang mit Leasingobjekten
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaik, Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten, Mietpreisbindungen
- Anforderungen der Aufsicht an Verzicht auf Innenbesichtigung im Kleindarlehenssegment, Objektbesichtigung allgemein, der Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Anwendung des Marktanpassungsfaktors bei Sachwertermittlung
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / die „Fallstricke“ des § 13 BelWertV in der Deckungsprüfung / „regelmäßige Fehler“ des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten infolge falscher Interpretation des RS 13/2009 der BaFin
- Update Regulatorik: Umgang der Banken mit der Auslegung des Art. 208 CRR zur Wertüberprüfung, NPL-Richtlinie der EZB und deren Anforderungen an Bewertung von „Nicht-NPLs“, Besichtigungserfordernisse im Bestand und Baucontrolling bei Projektentwicklungen nach MaRisk / Ausblick: EBA-Richtlinien zur Kreditvergabe und zum Monitoring der Sicherheiten und aktuelle Themen

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung. Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe! Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023: 380,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2022 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
 oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Anmerkungen aus Deckungsprüfungen

Dienstag, 7. November 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2022 ein Seminar bei Ihnen besucht)
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2023 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.