

Bewertung von Büroimmobilien **NEUES SEMINAR**

Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)



Datum: Achtung: Termin neu: **2. Dezember 2024**, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Einleitung

- Entwicklung von Büroimmobilien • Definition der Nutzungsart Büro • Typen von Büroimmobilien

Büroimmobilienmarkt

- Der Büroimmobilienmarkt in Deutschland • Büromarktkennziffern (Mieten, Renditen, etc.)
- Flexible Workspace (Coworking, Business-Center, Hybridmodelle)
- Exkurs europäischer Büroimmobilienmarkt

Bewertung von Büroimmobilien

- Übersicht über die wertrelevanten Parameter
- Lage (Lagekategorien, verkehrliche Anbindung, Lagebeurteilung)
- Objekt (Objektbeschreibung, Analyse und Beurteilung, ESG-Analyse, Flächenermittlung)
- Vermietungssituation (Analyse der Mietverträge, Analyse der Leerstandssituation)
- Stärken-Schwächen-Chancen-Risiken-Analyse (SWOT-Analyse)
- Bewertungsparameter
 - Bodenwert
 - Ertragswert (Miete, Liegenschaftszinssatz, Bewirtschaftungskosten, Restnutzungsdauer)
 - Sachwert (Herstellungskosten)
 - Besondere objektspezifische Grundstücksmerkmale
- Vergleichskennziffern (Renditen, Faktoren, Kapitalwerte)

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Bewertung von Büroimmobilien	
Montag, 2. Dezember 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2024	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.