

## Update Pflegeimmobilien – Warum sich investieren wieder lohnen kann

Durchführung online



**Datum:** 1. Oktober 2026, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

**Inhalt:**

- „Verantwortung für Deutschland“ – was der Koalitionsvertrag CDU/SPD für die Branche mit sich bringt.
- Zinswende, Inflation, Energiewende und EU-Taxonomie, dazu der Ruf nach „stambulanten Angeboten“ – historische Herausforderungen für die Branche – jedoch mit neuen Lösungsansätzen beherrschbar.
- Schließungen von Pflegeeinrichtungen 2025 – Einzelfälle oder systemische Risiken?
- Welchen Wert haben Pflegeheime und Tagespflegeeinrichtungen heute tatsächlich - vorausgesetzt, sie haben ein tragfähiges Geschäftsmodell?
- Bauliche und rechtliche Anforderungen an Tagespflegeeinrichtungen und Pflegeheime, Entwicklung und Analyse der Investitionskostenumlage als zentrale Einnahmequelle für die Refinanzierung der baulichen Investition.
- Wieso sind Pflegeheime, deren Vergütungsvereinbarung nicht permanent nachverhandelt wird ausfallgefährdete Investments – und wie erkennen Sie den Zusammenhang?
- Woran erkennen Sie, dass ein Pachtvertrag über die Dauer der Beleihung nicht erfüllt werden kann?
- Wie lesen Sie eine Pflegeheim-BWA und ziehen daraus Rückschlüsse auf die tragfähige Pachtsumme?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

**Update Pflegeimmobilien – Warum sich investieren wieder lohnen kann**

Donnerstag, 1. Oktober 2026, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2026  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.