

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern – Aus der Praxis für die Praxis

Durchführung online



Datum: 24. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Chancen und Risiken mit Blick auf Konjunktur, Demografie, Politik, Trends
- Aktuelle Entwicklungen am deutschen Wohn- und Gewerbeimmobilienmarkt
- Objektarten, Baurecht, Lagekriterien
- Grundbuch, Besonderheiten in Abt. II
- Bewertungssystematik (ImmoWertV21 und BelWertV22)
- Bodenwert, Liegenschaftszinssatz, BWK bei gemischt genutzten Objekten
- Mieten (marktkonform und nachhaltig, Quellen, Ansätze) • Prüfung der Mietverträge
- Restnutzungs- und Gesamtnutzungsdauer
- Liegenschaftszinssätze, vor allem dann, wenn keine vom Gutachterausschuss vorliegen
- Kapitalisierungszinssätze
- Besondere objektbezogene Grundstücksmerkmale (b.o.G.) – Baumängel und Bauschäden, Instandhaltungsstau, Grundstücksreserve, Overrent und Underrent, Leerstand, merkantiler Minderwert, grundstücksbezogene Rechte und Belastungen u.v.m. nach ImmoWertV21
- Zu- /Abschläge nach BelWertVnov
- Rendite

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Ermittlung von Marktwert und Beleihungswert bei Wohn- und Geschäftshäusern

Donnerstag, 24. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 2. Teiln. eines Institutes an **diesem Seminar**

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.