

## Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze Durchführung online



**Datum:** 22. und 23. September 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

#### **Grundlagen Wohnen: Definitionen Wohnen, Wohnflächen und aktuelle Anforderungen an das Wohnen**

- Definitionen rund um das Wohnen, was ist ein „halbes Zimmer“?
- Wohnflächen, wann ist eine Fläche Wohnfläche und gibt es eine „offizielle Wohnfläche“?

#### **Wo ist Wohnen zulässig, wo nur unter Bedingungen und wo unzulässig?**

- Wann ist Wohnen in Gewerbegebieten erlaubt? • Ist eine separate Verwertung möglich?

#### **Objektbeurteilungen: Wie sinnvoll sind einheitliche Bezeichnungen und ggfs. Messstandards**

- Ausstattung mittel, durchschnittlich oder befriedigend?
- Zustand ausreichend, mäßig oder unterdurchschnittlich? • Sehr gute Lage, beste Lage oder exzellente Lage?

#### **Flächen und Flächen-Plausibilisierungen**

- „Übliche“ Verhältnisse BGF zu Wohnflächen • Was hat sich in den letzten Jahren verändert?
- Wie kann ich damit umgehen, wenn Werte „nicht passen“?

#### **Wohnlage und Wohnungsmarktbeurteilungen**

- Probleme und unterschiedliche Sichtweisen • Wohnlagen neben Autobahnen oder Bahntrassen

#### **Risikobeurteilung von Wohnimmobilien**

- Vermietbarkeit, Drittverwendbarkeit, Eigennutzungsfähigkeit
- Verstehen wir die Begriffe ähnlich, beurteilen wir gleich?
- Berücksichtigung von Eintragung in Abt. II und baurechtlichen Aspekten
- Spielen Lagekriterien eine Rolle für das Thema Eigennutzung?

#### **Vermietung von möblierten Einheiten**

- Abgrenzung wohnwirtschaftlich / gewerblich • Wie gehe ich mit der Möblierung um?
- Aktuelle Situation im Hinblick auf das Thema Wohnraummangel

#### **Sonderformen Wohnen**

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2025): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Wohnimmobilien – Bewertung auch abseits der Standards, Hilfen zur Ableitung der Wertansätze**

Montag, 22. September und Dienstag, 23. September 2025, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert  2. Buchung **der gleichen Person** in 2025  2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.