

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden

NEUES SEMINAR Durchführung online!



Datum: 21./22. September 2022, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

- Praxisbeispiel LORA 3.0: Asset Deal vs. Share Deal – warum ist der Kaufpreis auf einmal so hoch und wie plausibilisiere ich meinen ermittelten Marktwert über das Renditetool von LORA?
- Bewertungsfalle nachrangiger Nießbrauch: welchen Fehler Gutachter fast immer begehen
- Bewertungsfalle Erbbaurecht nach Münchener Verfahren: welchen Fehler der Prüfer fast immer finden wird (Hinweis: es geht um die Kapitalisierung des Erbbauzins)
- Abbruchkosten für die Anwendung des § 13 „prüfungssicher“ ermitteln und im Gutachten ansetzen
- Bewertung nicht vdp-konformer Mieterdienstbarkeiten, wie kann ich dennoch einen deckungsstockfähigen Beleihungswert ermitteln?
- Bewertung von Leasingengagements: Umgang mit Erwerbsvormerkungen für Leasingnehmer oder -geber, Leasingraten unter oder über der nachhaltigen Miete etc.
- Wie formuliere ich Standardtexte richtig – ist weniger wirklich „manchmal mehr“?
- Umgang mit fehlenden / unvollständigen Unterlagen, bspw. Plausibilisierung der Flächen
- Der „richtige“ Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld: bspw. Photovoltaikanlagen und Contracting-Dienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Staffelmieten, Mietpreisbremse, Erhaltungssatzungen, Depotbanksperrvermerk etc.
- Marktanpassung im Sachwert, NHK vs. BKI, Gutachterausschuss oder „on-geo-Datenbank“, Begrenzungen des Zuschlags nach BelWertV – wie geht das alles überhaupt noch zusammen?
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: 430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
 Gutachter HypZert oder iZert: 390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
 ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022: 380,00 € zzgl. USt
 * Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat

Zurück an per Fax 0800 312 312 6
per Mail info@weiterbildungsservice.de
 oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden

Mittwoch, 21. Sept. u. Donnerstag, 22. September 2022, jeweils von 9.00 Uhr bis 12.30 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)
 2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2022 2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.