

Der Einfluss von Steuern auf Immobilienwerte

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: 28. September 2023, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Inhalt:

Verwenden wir überhaupt die richtigen Begriffe?

- Was bedeuten „Steuerbare Vermietungsverhältnisse“?
- Was bedeuten Begriffe wie „Soll- / Ist-Besteuerung“; „Umsatzsteuerbefreiung“, „Optionsrecht“
- Heißt es Mehrwertsteuer, Umsatzsteuer oder Vorsteuer (Unterschiede, Optionsrechte, Korrektur des Vorsteuerabzuges)?

Wie beeinflusst die Steuer die Wertermittlung unter besonderer Betrachtung der Umsatzsteuer

- Umsatzsteuer (Steuerbare Vermietungsverhältnisse; Soll- / Ist-Besteuerung; Umsatzsteuerbefreiung; Optionsrecht)
- Vorsteuern (Optionsrecht; Korrektur des Vorsteuerabzugs)

Der „Mehrwertsteuerschädling“

- Das Wort haben wir alle schon einmal gehört, aber was „bedeutet“ das eigentlich?

Beispiele aus der Praxis

- Untervermietung
- Grunderwerbsteuer und Umsatzsteuer
- Gemischt genutzte Grundstücke
- Wie beeinflusst die Bewertung die steuerliche Belastung der Eigentümer?
- Tatsächliche Anschaffungskosten und Gestaltung Kaufvertrag
- Neuer § 7b EStG, Denkmal-Afa, § 23 EStG, Baukindergeld

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023):

190,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax **0800 312 312 6**

per Mail **info@weiterbildungsservice.de**

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Der Einfluss von Steuern auf Immobilienwerte</p> <p>Donnerstag, 28. September 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr</p> <p>Kosten: 210,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt</p>
--

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.