

## Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2024 Durchführung online(ganzer Fortbildungstag)



**Datum:** 23. und 24. September 2024, jeweils 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Aktuelle Treiber und Entwicklungen im Kontext der Beleihungswertermittlung**

#### **Der Immobilienmarkt | Nachhaltige Immobilienwerte und die Rezession**

#### **Die Aufsicht im Krisenmodus**

- Erkenntnisse aus Prüfungsfällen 2020 bis 2024 | Was will „die“ Aufsicht (nicht)?
- Konkrete Erfahrungen aus MaRisk-Prüfungen ● Konkrete Erfahrungen aus Deckungsprüfungen
- Konkrete Erfahrungen aus PAAR-Prüfungen

#### **Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten**

- Internes Kontrollsystem / Risikofrüherkennung und Problemerkreditbearbeitung, neue MaRisk 7.0
- Überwachung und Überprüfung von Immobilienwerten
- Belastbares Marktschwankungskonzept | eine Arbeitserleichterung
- Welche Auswirkungen aus dem neuen Zinsmodell gem. BelWertV sind erkennbar?
- Gap-Analysen bei Altfällen – die neue Sicht einzelner Prüfer und Prüferinnen

#### **Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung**

- Bewertung von ESG und Energie
  - Bewertung von Energieeffizienzmaßnahmen im Rahmen von ESG
  - Umsetzung von ESG-Scorings in der Praxis, Einsatz von Tools, Aktuelle Prüfungserkenntnisse
- Automatisierte Bewertungsverfahren (regulatorisch sauber implementieren, praktisch sinnvoll einsetzen)
- Ableiten relevanter Bewertungsparameter gem. § 3 BelWertV
  - Make or Buy | Modelle, Anbieter, Möglichkeiten
  - Fehlende Bewertungsparameter selber ermitteln; Bewertungsparameter langfristig dokumentieren

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

|  |  |
|--|--|
| <b>Kosten:</b>   | <b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b> |
| Gutachter HypZert oder iZert:  | <b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>  |
| ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder             |  |
| ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:              | <b>380,00 € zzgl. USt</b>                                    |
| <b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b> |  |

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

|   |
|---|
| <p><b>Spezialfragen zur Beleihungswertermittlung 2024</b></p> <p>Montag, 23. Sept. und Dienstag, 24. Sept. 2024, jeweils von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2024    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p> |
|---|

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.