

**Update Pflegeimmobilien 2024 – Wie konnte ein System, da noch vor Kurzem
renditeorientierte Investoren aus dem In- und Ausland anzog, so in Schieflage geraten?
Durchführung online (ganzer Fortbildungstag)**



Datum: 16. September 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Convivo, Orpea etc. – lassen sich Hinweise auf drohende Betreiberausfälle rechtzeitig erkennen?
- Zinswende, Inflation, Energiewende und EU-Taxonomie – große Herausforderungen für die Branche
- Stimmen veröffentlichte Renditen der Maklerhäuser eigentlich noch, wenn Anleihen der Betreiber bereits höher notieren? Welchen Wert haben Pflegeheime heute tatsächlich?
- Indexierte Pachtverträge und steigende Zahl der Hilfeempfänger – die Schere öffnet sich immer weiter
- Sind ambulant betreute Wohngemeinschaften das sichere Investment?
- Der "Einrichtungseinheitliche Eigenanteil (EEE)" als Geburtsfehler der Pflegereform 2018 - politisch gewolltes Druckmittel oder einfach nicht erkannt?
- Wie umgehen mit Objektbewertungen und Wertüberprüfungen, wenn die Auslastung nicht die prognostizierte Höhe erreicht?
- Bauliche und rechtliche Anforderungen an Pflegeheime, Entwicklung und Analyse der Investitionskostenumlage als zentrale Einnahmequelle für die Refinanzierung der baulichen Investition
- Wie umgehen mit ambulant betreuten Wohngemeinschaften, real in Teileigentum aufgeteilten Pflegeheimen (Pflegeapartments) oder Einrichtungen, die nicht mehr den geänderten baulichen Vorschriften der Bundesländer genügen?
- Wieso sind Pflegeheime, deren Vergütungsvereinbarung nicht permanent nachverhandelt wird ausfallgefährdete Investments?
- Woran erkennen, dass ein Pachtvertrag über die Dauer der Beleihung nicht erfüllt werden kann?
- Wie eine Pflegeheim-BWA lesen und daraus Rückschlüsse auf die tragfähige Pachtsumme ziehen?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten:	430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)
Gutachter HypZert oder iZert:	390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	380,00 € zzgl. USt
* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Update Pflegeimmobilien 2024</p> <p>Montag, 16. September 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung der gleichen Person im Jahr 2024 <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an diesem Seminar</p>
--

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.