

## Die Kapitalisierung

NEUES SEMINAR

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 28. September 2022, 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

- Eine Zeitreise durch die Entwicklung der Kapitalisierungszinssätze
- Was bedeutet „kapitalisieren“?
- Der Unterschied zwischen Kapitalisierungszinssatz und Rendite
- Die Rolle der Gutachterausschüsse
- Das Verhältnis von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssatz
- Was bedeuten negative Liegenschaftszinssätze?
- Praxisbeispiele
- Interessiert den Investor die Nettorendite oder die Eigenkapitalrendite
- Welchen Einfluss hat die Mietrendite auf den nachhaltigen Wert
- Wie können GutachterInnen Kaufpreise plausibilisieren?
- Liegt der Bodenwertanteil wirklich über 50% vom Ertragswert?
- Wie hoch ist die Kostenmiete für eine Investition?
- Ist Wohneigentum nur finanzierbar oder kann man es sich auch leisten?
- Welche Überlegungen hat ein Bauträger?
- Wie berechne ich „auf die Schnelle“ ein Portfolio?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**  
 Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung  
 (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder  
 ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022): **190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an **per Fax 0800 312 312 6**  
**per Mail info@weiterbildungsservice.de**  
 oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Die Kapitalisierung</b></p> <p>Mittwoch, 28. September 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr</p> <p>Kosten: 210,00 € zzgl. USt /HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.