

Bewertung von Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter: Markttiefe, Methodenwahl, ESG & Zukunftsthemen

NEUES SEMINAR Durchführung online



Datum: 21. September 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

- Struktur des Marktes für Industrie- & Logistikimmobilien: Cluster, Renditespannen, Mieterprofile
- Preis- & Mietbandbreiten entlang von Lage, Nutzung & Gebäudetyp
- Technologische & regulatorische Entwicklungen: Green Logistics, Kühlketten, ESG-Kriterien
Bewertungsmethodik & Prozesssicherheit
- Bewertungsansätze: Sachwert, Vergleichswert, Ertragswert – was passt wann?
- Besonderheiten im Ertragswertverfahren: Mietverträge, Restnutzungsdauer, Instandhaltung
- Ableitung belastbarer Liegenschaftszinssätze & Bewirtschaftungskosten
- Umgang mit Sonderausstattungen & technischen Besonderheiten (z. B. Bodenlast, Kühlung,
Ladeinfrastruktur) ESG, Regulatorik & Prüfungsperspektive
- Nachhaltigkeit in Industrieobjekten: Was ist realistisch bewertbar?
- EBA- und BelWertV-Vorgaben bei gewerblich genutzten Sonderimmobilien
- Typische Fragen aus Prüfungen: Wie wird dokumentiert, was wird hinterfragt?
Exkurs: Datacenter als Assetklasse
- Gebäudestruktur, Betreiberverträge, technische Anforderungen (Uptime, Redundanz, Strom)
- Bewertung zwischen Spezialimmobilie & Betreiberimmobilie
- ESG & Energieeffizienz: Fluch oder Treiber?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros
an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter

Montag, 21. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.