

## Bewertung von gemischt genutzten Objekten in B- und C-Städten –

Mischung managen, Risiken erkennen, Potentiale quantifizieren **NEUES SEMINAR**

Durchführung online



**Datum:** 29. September 2026, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Grundlagen & Markteinordnung**

- Definition & Abgrenzung: Was sind B- und C-Städte? (nach bulwiengesa, GIF)
- Standorttypologien & Cluster: von Wohnlagen bis Gewerbeachsen
- Chancen & Risiken gemischt genutzter Objekte in kleineren Märkten
- Leerstandsrisiken, Teilmarktdivergenzen, ESG-Fitness

#### **Bewertungsmethodik & Teilwertkonzepte**

- Strukturierte Erfassung und Bewertung nach Nutzungseinheiten
- Kombination von Ertragswert- und Sachwertanteilen
- Umgang mit Synergie- & Störpotenzialen innerhalb der Nutzungsmischung
- Ableitung von Liegenschaftszinssätzen, Restnutzungsdauern, Bewirtschaftungskosten pro Teilsegment

#### **Regulatorik, Prüfung & Finanzierungsfähigkeit**

- Anforderungen aus § 26 BelWertV und MaRisk an gemischte Objekte
- Marktwert vs. Beleihungswert: Schnittstellen, Abweichungen, Prüfpotenziale
- ESG-Kriterien, Drittverwendungsfähigkeit, Nachhaltigkeit in der Bewertung
- Besonderheiten bei Prüfungen & Portfoliobetrachtungen

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026): 390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Bewertung von gemischt genutzten Objekten in B- und C-Städten**

Dienstag, 29. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert zertifiziert ☐ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 ☐ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.