

## Bewertung von Ferienhäusern / Ferienwohnungen

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 18. September 2026, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

**Inhalt:**

### Was ist denn überhaupt eine Ferienimmobilie?

- Begriffsdefinition Ferienimmobilie / Ferienhaus / Ferienwohnung
- Gibt es die Ferienimmobilie im Sinne des Baurechtes?
- Wo sind Ferienimmobilien möglich / nicht möglich?

### Abgrenzung gewerbliche Vermietung vs. Privatvermietung

- Gibt es die Ferienimmobilie im Sinne des Baurechtes?
- Vermietung zzgl. MwSt.?
- Schwierigkeiten bei der Vermietung / Vermarktung?

### Kennziffern / Begriffe Ferienimmobilien

- Begriffsdefinitionen, z.B. Haupt-, Neben- und Zwischensaison
- Gibt es übliche Auslastungszahlen, können alle Immobilien / Lagen gleich betrachtet werden?
- Woher Daten nehmen? • Was ist denn mit der Eigennutzung?

### Miet- / Pachtanleitung

- Welche Punkte sind zu beachten?
- Erläuterung mögliche Vorgehensweise anhand eines Excel-Tools

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten/Person:** 220,00 € zzgl. USt/halber Tag

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

195,00 € zzgl. USt/halber Tag

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### Bewertung von Ferienhäusern / Ferienwohnungen

Freitag, 18. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 220,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 195,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.