

## Kein Gutachten ohne ESG – so werden ESG-Kriterien in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigt.

Durchführung online (insgesamt ganzer Fortbildungstag)



**Datum:** 16. und 17. September 2024, jeweils 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### Inhalt:

#### Was verbirgt sich hinter ESG - Begriffsklärung

**Globale Umweltziele und Europäische Umsetzung:** Die europäischen Klima- und Umweltziele werden insbesondere umgesetzt durch den Green Deal die Novelle der Europäischen Gebäuderichtlinie und das Konzept Sustainable Finance

**Nationale Gesetzgebung mit ESG-Bezug:** Welche Rückwirkungen auf die Gutachtenerstellung haben das Klimaschutzgesetz, Gebäudeenergiegesetz (inkl. „Heizungsgesetz“), GEIG, BGB und EEG?

**Sustainable Finance/Taxonomie:** Der EU Aktionsplan zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums (Sustainable Finance) beinhaltet neben einer Standardsetzung für Green Bonds und Berichterstattungspflichten insbesondere die „Taxonomie“ – eine exakte Definition von „Nachhaltigkeit“ im Gebäudesektor. Das bedeutet das für den Gutachter? Welche Aufgaben werden oder könnten auf ihn hinzukommen?

**EU-Bankenaufsicht:** Wie können ESG-Risiken bei der Sicherheitenbewertung berücksichtigt werden? Welche Rolle könnte der Gutachter spielen? Welche Daten stehen dem Gutachter zur Beurteilung zur Verfügung?

**Klimaneutral bis 2045?** Was bedeuten die regulatorischen Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesektor bis 2045 für die einzelne Immobilie? Wann sollte/muss eine energetische Sanierung durchgeführt werden? Wie sind energetisch herausragend gute oder schlechte Immobilien zu bewerten? Welchen Einfluss hat die CO<sub>2</sub> Bepreisung auf Immobilienwerte?

**Contracting auf dem Vormarsch:** Immer häufiger gehört die Wärmeerzeugungsanlage nicht dem Grundstückseigentümer – was bedeutet das für den Markt- und Beleihungswert?

**Photovoltaik breitet sich weiter aus:** Welchen Einfluss haben PV-Anlagen auf Immobilienwerte?

**Markttrends bei Green Building-Zertifizierungen:** Sind zertifizierte Gebäude bald Marktstandard? Und welche Nachteile erleiden nicht zertifizierte Gebäude?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **So werden ESG-Kriterien in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigt**

Montag, 16. Sept. und Dienstag, 17. Sept. 2024, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert     Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)

2. Buchung **der gleichen Person** im Jahr 2024     2. Teilnehmer eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.