

## Dekarbonisierung und Paris Alignment – neue Themen in der Wertermittlung

**NEUES SEMINAR** Durchführung online (halber Fortbildungstag)



**Datum:** 26. September 2022, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Nachhaltigkeitsrisiken im Fokus**

Die Finanzwirtschaft ist aufgefordert, Risiken, die sich aus dem Klimawandel ergeben, zu ermitteln und zu bemessen. Die BaFin hat im Merkblatt zur Bemessung von Nachhaltigkeitsrisiken dazu Vorgaben gemacht.

#### **Welche Risikoarten lassen sich derzeit bereits erkennen?**

Die regulatorischen und ordnungspolitischen Instrumentarien, mit denen auf Klimarisiken reagiert werden soll, sind im Werden. Die EU-Taxonomie macht den Anfang. Was ist möglicherweise in der Pipeline? Neben den physischen Risiken wie Starkniederschläge, Flutereignisse, Sturm und Hagelschlag sind Immobilien besonders von transitorischen Risiken betroffen, die im Seminar erläutert werden.

#### **Wie lässt sich die Übereinstimmung mit den Klimazielen von Paris von Immobilien messen?**

Es gibt interessante Ansätze, wie z.B. die Metrik „XDC“ (ein ökonomisches Climate Impact Modell), das auf Immobilien und Portfolien angewendet werden kann und so deren Klimarelevanz greifbar macht.

#### **Wie können wir die Dekarbonisierung und das Paris-Alignment heute schon in Wertgutachten berücksichtigen?**

Die alte Frage: „green premium“ oder „grey discount.“ Und was ist mit „stranded assets“? Wir werden mögliche Ansätze diskutieren und finden Risikofaktoren, die bereits wichtig sind.

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022):

**190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter **[www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Dekarbonisierung und Paris Alignment – neue Themen in der Wertermittlung**

Montag, 26. September 2022, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 210,00 € zzgl. USt /HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.