

## Anmerkungen aus Deckungsprüfungen (Erfahrungen aus der Sicht der Immobiliengutachter) unter Berücksichtigung erster Hinweise nach der BelWertV-Novellierung Durchführung online



**Datum:** 26. September 2024, 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr

**Inhalt:**

- Erste Erfahrungen mit Auslegungen zum § 3 BelWertV Zeitreihenerfordernis, § 13 in Kombination mit § 14 BelWertV bei Restnutzungsdauern unter 30 Jahren und Vermietungsabschlägen nach § 4 BelWertV
- Erfahrungen aus Deckungsprüfungen: fehlende / unvollständige Unterlagen, Fehler bei Besichtigungen, Plausibilisierung der Flächen, Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld, Ableitung von nachhaltigen Bewertungsparametern aus dem Markt, struktureller Leerstand oder nicht, Umgang mit Leasingobjekten
- Umgang mit Altlastenverdacht / Anpassungen des Bodenwertes richtig begründen / Abbruchkosten „prüfungskonform“ ermitteln / Baumängel und Bauschäden an welcher Stelle als Abzug berücksichtigen?
- Eintragungen in Abteilung II des Grundbuchs: wann brauchen wir Eintragungsbewilligungen?
- Schwebend unwirksamer Gewerbemietvertrag im Sanierungsgebiet und Sanierungsausgleichsbeiträge
- Onlinebezug von Flurkarten oder Grundbuchauszügen – Risiko oder nicht?
- § 577 a BGB – vom Gutachter oftmals übersehener Fallstrick bei der Wahl des Wertermittlungsverfahrens
- Pfandbrieftaugliche Lösungsansätze für Spezialfragen, wie Photovoltaik- und Mieterdienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Tankstellendienstbarkeiten, Bewertung und Indeckungnahme nur teilw. fertig gestellter Bauten, Staffelmieten, Leasingvereinbarungen, Contracting-Dienstbarkeiten,
- Anforderungen der Aufsicht an Verzicht auf Innenbesichtigung im Kleindarlehenssegment, Objektbesichtigung, Einsichtnahme in das Baulastenverzeichnis, Marktanpassungsfaktor Sachwertermittlung
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien / Fehler des Gutachters bei der Bewertung von Erbbaurechten / Spezialfall Nachbarerbbaurecht
- Update Regulatorik: aktuelle Themen aus BelWertV, CRR (Property Value) und MaRisk, Stichprobenprüfungen vereinfachter Wertermittlungen nach § 24 BelWertV rechtssicher durchführen und Dokumentieren / Mietpreisbindungen

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Anmerkungen aus Deckungsprüfungen</b>	
Donnerstag, 26. September 2024, von 8.30 Uhr bis ca. 16.00 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2024	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.