

## Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters – keineswegs ein Standardfall der Immobilienbewertung

Durchführung online!



**Datum:** 21./22. September 2022, jeweils von 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr

**Inhalt:**

- Bewertung von Objekten des betreuten Wohnens, Besonderheiten, Benchmarks, Objekt- und Standortkriterien, Vorgehensweise bei der Markt- und Beleihungswertermittlung
- Sind wirklich alle Standorte und Konzepte im Betreuten Wohnen ein „Selbstläufer“ – wo liegen die Risiken?
- Ableitung einer nachhaltigen Miete im Beleihungswert, sind Zuschläge wegen Besonderheiten der Immobilie möglich und wie hoch können diese ausfallen – und wie gehe mit den Gemeinschaftsflächen um?
- Warum die Grenzen zwischen betreuten Wohnen und Pflegeheim weiter verschwimmen und derzeit ambulant betreute Senioren-Wohngemeinschaften als Erfolgsmodell gelten – aber unter dem Gesichtspunkt der Nachhaltigkeit und Drittverwendungsfähigkeit z. T. erhebliche Risiken aufweisen
- Bewertung von teilstationären Pflegeangeboten (Schwerpunkt Tagespflege) in Kombination mit betreuten Wohneinrichtungen oder als Solitärobjekte
- Übergang zur vollstationären Pflege, Grundzüge der Bewertung vollstationärer Pflegeeinrichtungen in Kombination mit betreuten Wohnanlagen oder als Solitärobjekte
- Kurzüberblick Pflegestärkungsgesetz II – Pflegegrade, „Einrichtungseinheitlicher Eigenanteil“ als „Preisschild“ der Einrichtungen, Einnahmesystematik der Pflegeheime bedingt Veränderungen der Bewertung
- Pflegestärkungsgesetz III (2021) – greift die Politik jetzt stärker in den ambulant betreuten Pflegebereich ein?

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus*380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2022:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2021 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p><b>Betreutes Wohnen im Blick des Gutachters</b></p> <p>Mittwoch, 21. Sept. und Donnerstag, 22. Sept. 2022, jeweils von 13.30 Uhr bis ca. 17.00 Uhr, Kosten: 430,00 € zzgl. USt</p> <p><input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert    <input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2021 ein Seminar bei Ihnen besucht)</p> <p><input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2022    <input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar</p>
--

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.