

Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe in der Markt- und Beleihungswertermittlung

Durchführung online



Datum: 22. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Altlasten und Gebäudeschadstoffe, Gemeinsamkeiten und Unterschiede

Altlasten

- Was ist eine Altlast, was ist eine schädliche Bodenveränderung?
- Was sind keine Altlasten aber ggf. durchaus wertrelevant?
- Wer kann zur Untersuchung und Sanierung verpflichtet werden und wer trägt die Kosten?
- Folgen für die Immobilienbewertung? ● Gibt es Risiken auch für den Grundpfandrechtsgläubiger?
- Gibt es Gewerbegrundstücke, die stärker altlasteneigen sind als andere?
- Das Altlastenkataster, was kann es leisten und was nicht?
- Wie werden Altlasten umfassend im Gutachten berücksichtigt, im Marktwert, im Beleihungswert?
- Ein kurzer Exkurs zum merkantilen Minderwert ● Ein Beispielfall, aus dem Berufsalltag

Gebäudeschadstoffe

- Wie werden Gebäudeschadstoffe im Gutachten berücksichtigt, im Marktwert, im Beleihungswert
 - Asbest, leider kein Schadstoff der Vergangenheit ● Fertighäuser aus den 60er und 70er
 - Flüchtige organische Substanzen und Fogging
 - Radon, neue rechtliche Grundlagen und ihre möglichen Auswirkungen auf den Verkehrswert
- Die Teilnehmer können gerne Fallbeispiele mitbringen.

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: 440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

390,00 € zzgl. USt

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Kompaktseminar: Altlasten und Gebäudeschadstoffe

Dienstag, 22. September 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.