

## Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden (unter Berücksichtigung der BelWertV-Novelle 2022) Durchführung online



**Zusatztermin:** 6. Juni 2024, 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

- Die Begründungsfalle bei der Zeitreihenerfordernis im § 3 BelWertV
- Steuern in der Immobilienbewertung, Vermietungsabschlüsse etc. – eigentlich „ein alter Hut“?
- Freilegungskosten bei Restnutzungsdauern unter 30 Jahren im § 13 (Ertragswert) und parallel im § 14
- Was tun, wenn alle Liegenschaftszinssätze nicht mehr passen wollen – Renditen und Anleihenmärkte
- Praxisbeispiel LORA 3.0: Asset Deal vs. Share Deal – warum ist der Kaufpreis auf einmal so hoch und wie plausibilisiere ich meinen ermittelten Marktwert über das Renditetool von LORA?
- Bewertungsfalle nachrangiger Nießbrauch: welchen Fehler Gutachter (fast) immer begehen
- Bewertungsfalle Erbbaurecht nach Münchener Verfahren: welchen Fehler der Prüfer in Bankgutachten fast immer finden wird (Hinweis: es geht um die Kapitalisierung des Erbbauzinses)
- Nachbarerbbaurecht in der Beleihungswertermittlung nicht erkannt – Refinanzierungsschaden vom Gutachter verursacht? Nachbarerbbaurechte sind häufiger anzutreffen als Sie denken.
- Abbruchkosten für die Anwendung des § 13 „prüfungssicher“ ermitteln und im Gutachten ansetzen – warum so mancher Abbruchkostenrechner Ihnen Ärger in Prüfungen bereiten wird.
- Bewertung von Leasingengagements: Umgang mit Erwerbsvormerkungen für Leasingnehmer oder -geber, Leasingraten unter oder über der nachhaltigen Miete etc.
- Wie formuliere ich Standardtexte richtig – ist weniger wirklich „manchmal mehr“?
- Umgang mit fehlenden / unvollständigen Unterlagen, bspw. Plausibilisierung der Flächen, was tun, wenn im Bestand keine Grundrisspläne vorhanden sind?
- Der „richtige“ Umgang mit Belastungen Abteilung II im Vor- und Nachrang zur Sicherungsgrundschuld: bspw. Photovoltaikanlagen und Contracting-Dienstbarkeiten, Bergschadensvereinbarungen, Staffelmieten...
- Marktanpassung im Sachwert, NHK vs. BKL, Gutachterausschuss oder „on-geo-Datenbank“, Begrenzungen des Zuschlags nach BelWertV – wie geht das alles überhaupt noch zusammen?
- Probleme mit unzureichender Prüfung bzw. Begründung der Eigennutzungsfähigkeit von Immobilien

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten:</b>	<b>430,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 420,00 zzgl. USt)</b>
Gutachter HypZert oder iZert:	<b>390,00 € zzgl. USt (mit Treuebonus* 380,00 zzgl. USt)</b>
ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder	
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2024:	<b>380,00 € zzgl. USt</b>
<b>* Treuebonus erhält, wer im Jahr 2023 ein Seminar bei uns besucht hat</b>	

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Typische Fehler bei der kreditwirtschaftlichen Immobilienbewertung vermeiden</b>	
Donnerstag, 6. Juni 2024, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr, Kosten 430,00 € zzgl. USt	
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert	<input type="checkbox"/> Treuebonus (ich habe 2023 ein Seminar bei Ihnen besucht)
<input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> im Jahr 2024	<input type="checkbox"/> 2. Teilnehmer eines Institutes an <b>diesem</b> Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.