

## Wo, bitte, geht es nach Paris? CO2-Reduktionswege, transitorische Risiken – neue Themen in der Wertermittlung

Durchführung online (halber Fortbildungstag) neue Inhalte



**Datum:** 12. Juni 2023, 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Auf welche Grundlagen stützen sich Berechnungen zur Dekarbonisierung?**

Nationale und EU-weite gesetzliche und regulatorische Grundlagen; CO2-Reduktionspfade des Carbon Risk Real Estate Monitor (CRREM-Pfade)

#### **Was sind die entscheidenden Größen und wie werden sie berechnet?**

Es klingt kompliziert, es ist aber keine Raketenwissenschaft: Vom Energieausweis oder Verbrauchsdaten hin zu CO2 Emissionsintensitäten. Wir gehen die Rechenschritte durch und bringen Licht in die vielen Begriffe.

#### **Von der Emissionsintensität zur Klimawirkung**

Was sagt uns die CO2-Emissionsintensität, wie können wir die abstrakte Größe begreifbarer machen? Es werden die inzwischen häufig verwendeten Übersetzungen in „gestrandete Assets“ und „X Degree Celsius“ erklärt und die Tools für deren Berechnung vorgestellt.

#### **Nachhaltigkeitsrisiken im Fokus**

Die allermeisten Gebäude, die im Jahr 2050 „klimaneutral“ sein sollen, stehen heute schon und dienen als Sicherheiten für Kredite. Wie sicher sind die Werte vor dem Hintergrund, dass Immobilien stranden können, Nutzungseinschränkungen und Sanierungsgebote bei zu hohen CO2-Emissionen drohen?

#### **Wie können wir die Nachhaltigkeitsrisiken und Dekarbonisierung heute schon in Wertgutachten berücksichtigen?**

Wir gehen durch Bewertungsverfahren und zeigen Ansätze, die Entwicklungen richtig einzubauen.

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

**Kosten:** einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung

(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder

ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023):

**190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

### Zurück an

**per Fax 0800 312 312 6**

**per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)**

oder über unser Buchungsformular unter **[www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **CO2-Reduktionswege, transitorische Risiken – neue Themen in der Wertermittlung**

Montag, 12. Juni 2023, von 9.00 Uhr bis ca. 12.30 Uhr

Kosten: 210,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.