

## **Kein Gutachten ohne ESG – so werden ESG-Kriterien in der Wertermittlung sachgerecht berücksichtigt** Durchführung online



**Datum:** **11. und 12. Juni 2026**, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

### **Inhalt:**

#### **Was verbirgt sich hinter ESG - Begriffsklärung**

**Globale Umweltziele und Europäische Umsetzung:** Green Deal, Novelle der Europäischen Gebäudefachrichtlinie (EPBD) und Konzept Sustainable Finance

**Nationale Gesetzgebung mit ESG-Bezug:** Welche Rückwirkungen auf die Gutachtenerstellung haben das Klimaschutzgesetz, Gebäudeenergiegesetz (inkl. Jüngstern Novellierungen), GEIG, BGB und EEG?

**Sustainable Finance/Taxonomie:** Der EU-Aktionsplan zur Finanzierung nachhaltigen Wachstums (Sustainable Finance) beinhaltet neben einer Standardsetzung für Green Bonds und Berichterstattungspflichten insbesondere die „Taxonomie“ – eine exakte Definition von „Nachhaltigkeit“ im Gebäudesektor. Das bedeutet das für den Gutachter? Welche Aufgaben werden oder könnten auf ihn hinzukommen?

**EU-Bankenaufsicht:** Wie können ESG-Risiken bei der Sicherheitsbewertung berücksichtigt werden?

Welche Rolle spielt der Gutachter? Welche Daten stehen dem Gutachter zur Beurteilung zur Verfügung?

**Klimaneutral bis 2045?** Was bedeuten die regulatorischen Vorgaben für einen klimaneutralen Gebäudesektor bis 2045 für die einzelne Immobilie? Welche Relevanz haben energetische Standards und Sanierungspotenziale auf Markt- und Beleihungswerte? Wie kann die energetische Qualität im Gutachten berücksichtigt werden? Welchen Einfluss hat die CO<sub>2</sub> Bepreisung auf Immobilienwerte?

**Umfang und Tiefe an ESG im Gutachten:** Gemäß dem Motto: „Ein guter Reiter springt knapp über eine Hürde“ und vor dem Hintergrund, dass „ESG“ im Gutachten keinen Selbstzweck erfüllt, wird anhand von Best-Practice-Beispielen aufgezeigt, wie, in welchem Umfang und in welcher Tiefe ESG-Themen sachgerecht im Gutachten berücksichtigt werden können.

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

<b>Kosten/Person:</b>	<b>440,00 € zzgl. USt</b>
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):	<b>390,00 € zzgl. USt</b>

**Zurück an** per Fax 0800 312 312 6  
per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)  
oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<b>Kein Gutachten ohne ESG</b>
Donnerstag, 11. Juni und Freitag, 12. Juni 2026, jeweils von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr
Kosten 440,00 € zzgl. USt
<input type="checkbox"/> HypZert / iZert zertifiziert <input type="checkbox"/> 2. Buchung <b>der gleichen Person</b> in 2026 <input type="checkbox"/> 2. Teilm. eines Institutes an <b>diesem Seminar</b>

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

**Hinweis zu Datenschutz:** Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.