

Die Kapitalisierung

Durchführung online (halber Fortbildungstag)



Datum: Termin neu: **12. Juni 2023**, 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr

Inhalt:

- Eine Zeitreise durch die Entwicklung der Kapitalisierungszinssätze
- Was bedeutet „kapitalisieren“?
- Der Unterschied zwischen Kapitalisierungszinssatz und Rendite
- Die Rolle der Gutachterausschüsse
- Das Verhältnis von Liegenschafts- und Kapitalisierungszinssatz
- Was bedeuten negative Liegenschaftszinssätze?
- Praxisbeispiele

Textvorschläge zur Begründung und Ableitung des eigenen LZS-Ansatzes

- Interessiert den Investor die Nettorendite oder die Eigenkapitalrendite
- Plausibilisierung des Kaufpreises über die Mietrendite
- Ist die Immobilie nur finanzierbar oder kann man sie sich auch leisten?
- Wie berechne ich „auf die Schnelle“ ein Portfolio?

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten: einheitlich/Person **210,00 € zzgl. USt/halber Tag**
Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung
(ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder
ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2023): **190,00 € zzgl. USt/halber Tag**

Zurück an **per Fax 0800 312 312 6**
per Mail info@weiterbildungsservice.de
oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

<p>Die Kapitalisierung Montag, 12. Juni 2023, von 9.30 Uhr bis ca. 13.00 Uhr Kosten: 210,00 € zzgl. USt <input type="checkbox"/> HypZert / iZert / Mehrfachbuchung: 190,00 € zzgl. USt</p>

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

ich wünsche die Rechnung und Seminarbestätigung ausschließlich per E-Mail

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.