Bewertung von Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter: Markttiefe, Methodenwahl, ESG & Zukunftsthemen

Durchführung online

Datum: **08. Juni 2027,** 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Grundlagen & Marktüberblick
- Struktur des Marktes für Industrie- & Logistikimmobilien: Renditespannen, Mieterprofile
- Preis- & Mietbandbreiten entlang von Lage, Nutzung & Gebäudetyp
- Technologische & regulatorische Entwicklungen: Green Logistics, Kühlketten, ESG-Kriterien

Bewertungsmethodik & Prozesssicherheit
- Methodenwahl: Sach-, Vergleichs- oder Ertragswert?
- Ertragswert: Mietverträge, Restnutzungsdauer, Instandhaltung
- Liegenschaftszinssätze und Bewirtschaftungskosten belastbar ableiten
- Sonderausstattungen und technische Besonderheiten bewerten

ESG, Regulatorik & Prüfungsperspektive
- ESG-Merkmale praxisnah erfassen und bewerten
- EBA- und BelWertV-Anforderungen bei Sonderimmobilien berücksichtigen
- Prüfungsfragen nachvollziehbar dokumentieren

Exkurs: Datacenter als Assetklasse
- Gebäudestruktur, Betreiberverträge, technische Anforderungen (Uptime, Redundanz, Strom)
- Bewertung zwischen Spezialimmobilie & Betreiberimmobilie
- ESG & Energieeffizienz: Fluch oder Treiber?

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person: **440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2027): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter **www.weiterbildungsservice.de**

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Industrie- und Logistikimmobilien – von Gewerbehallen bis Datacenter

Dienstag, 8. Juni 2027, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

□ HypZert / iZert zertifiziert □ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2027 □ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

□ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.