

## Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mikro Apartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?

Durchführung online



**Datum:** 18. Juni 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

### Inhalt:

#### **Denkmalschutz**

- Rechtliche Grundlagen • Bauliche Grundlagen • Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes
- Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereintrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern

#### **Mixed Use**

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

#### **Mikroapartment**

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge
- Aktuelle Mieten • Pachtableitung

#### **Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotellerie**

- Marktentwicklung • Aktuelle Mieten • Prognosen • Konzept • Pachtwertmodell

#### **Selfstorage**

- Marktlage • Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Nutzungsdauern
- Mietvertragliche Konstellationen • Aktuelle Mieten • Ableitung der Pacht

*Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.*

*Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!*

*Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0*

### **Kosten/Person:**

**440,00 € zzgl. USt**

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros

an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026):

**390,00 € zzgl. USt**

### Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de)

oder über unser Buchungsformular unter [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de)

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

### **Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro Apartments, Selfstorage und Mixed Use**

Donnerstag, 18. Juni 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

☐ HypZert / iZert zertifiziert ☐ 2. Buchung **der gleichen Person** in 2026 ☐ 2. Teiln. eines Institutes an **diesem** Seminar

Name/Vorname: \_\_\_\_\_

Institut: \_\_\_\_\_

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon/E-Mail: \_\_\_\_\_

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf [www.weiterbildungsservice.de](http://www.weiterbildungsservice.de) / Datenschutz

☐ Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-click-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an [info@weiterbildungsservice.de](mailto:info@weiterbildungsservice.de) möglich.