

Markt- und Beleihungswertermittlung von denkmalgeschützten Gebäuden, Mirko Apartments, Selfstorage und Mixed Use – Herausforderung oder easy-going?

Durchführung online



Datum: 18. Juni 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Inhalt:

Denkmalschutz

- Rechtliche Grundlagen • Bauliche Grundlagen • Vor- und Nachteile des Denkmalschutzes
- Verkehrswertermittlung von denkmalgeschützten Immobilien
- Umgang mit negativen Gebäudereinertrag • Zumutbarkeitsprüfung • Exkursion Steuern

Mixed Use

- Definition • Vorteile versus Nachteile • Mixed-Use Konzepte • Synergien • Mietverträge
- Liegenschaftszins und Kapitalisierungszins • Stolpersteine • Wertermittlungsbeispiel

Mikroapartment

- Demographie, Marktumfeld • Nachfrage, Nutzer • Objektanforderungen • Mietverträge
- Aktuelle Mieten • Pachtaleitung

Studentenapartments, Serviced Apartments, Apartmenthotel, Kleinhotellerie

- Marktentwicklung • Aktuelle Mieten • Prognosen • Konzept • Pachtwertmodell

Selfstorage

- Marktlage • Mikro- und Makrostandorte • Gebäudeeigenschaften • Nutzungsdauern
- Mietvertragliche Konstellationen • Aktuelle Mieten • Ableitung der Pacht

Wir senden Ihnen vor dem Seminar einen Link zu, mit dem Sie die Meetingapp laden können, sowie eine Anleitung.

Die Seminarkosten werden wir erst nach erfolgreicher Teilnahme abrechnen. Sie lernen in einer kleinen Gruppe!

Weitere Informationen zum Seminar erhalten Sie unter Telefon 0800 / 312 312 0

Kosten/Person:

440,00 € zzgl. USt

Gutachter HypZert oder iZert oder Mehrfachbuchung (ab 2. Teilnehmer eines Institutes / Büros an diesem Seminar oder ab der 2. Buchung des gleichen Seminarteilnehmers im Jahr 2026): **390,00 € zzgl. USt**

Zurück an

per Fax 0800 312 312 6

per Mail info@weiterbildungsservice.de

oder über unser Buchungsformular unter www.weiterbildungsservice.de

Hiermit melde ich mich verbindlich zu folgendem Seminar an:

Denkmalgeschützte Gebäude, Mikro Apartments, Selfstorage und Mixed Use

Donnerstag, 18. Juni 2026, von 9.00 Uhr bis ca. 16.30 Uhr

Kosten 440,00 € zzgl. USt

HypZert / iZert zertifiziert 2. Buchung der gleichen Person in 2026 2. Teiln. eines Institutes an diesem Seminar

Name/Vorname: _____

Institut: _____

Anschrift: _____

Telefon/E-Mail: _____

Hinweis zu Datenschutz: Ihre oben gemachten Angaben werden bei uns zur Vertragsabwicklung verarbeitet und gespeichert (Art. 6 Abs. 1 S. 1 lit b DSGVO), beachten Sie unsere Datenschutzerklärung auf www.weiterbildungsservice.de / Datenschutz

Ich möchte über einen kostenlosen Newsletter über aktuelle Seminarangebote informiert werden. Hinweis: Zu diesem Zwecke speichern wir Ihre E-Mail Adresse gesondert; ein jederzeitiger Widerruf ist mit einem one-klick-Verfahren über die jeweilige Infomail oder direkt an info@weiterbildungsservice.de möglich.